

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN BÀU BÀNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 310 /TB-CCTHADS

Bàu Bàng, ngày 07 tháng 5 năm 2025

**THÔNG BÁO (lần 2)**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 742/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 4 năm 2024; số 62/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2024; số 90/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2024; số 130/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 12/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 56/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 215/TB-CL ngày 06 tháng 5 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập, địa chỉ: số 29, đường số 8, khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của bà Nguyễn Thị Ngọc Diễm, sinh năm 1983, địa chỉ: ấp Bến Sắn, xã Long Nguyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương như sau:

1) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (gọi tắt: Công ty Công Lập).

2) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá gồm có:

1/ Quyền sử dụng đất có diện tích 2515,2 m<sup>2</sup> gồm diện tích thuộc H.LATĐB 490,3 m<sup>2</sup>; diện tích CLN 1724,9 m<sup>2</sup>; diện tích ONT 300 m<sup>2</sup> (trong 300 m<sup>2</sup> ONT có



0,3 m<sup>2</sup> nằm trong HŁATĐB) tại thửa đất số 3058, tờ bản đồ số 77, đất tọa lạc ăp Bến Săn, xã Long Nguyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương được cấp GCN số phát hành CS964969, số vào sổ cấp CS 10639 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 03/01/2020 cho bà Nguyễn Thị Ngọc Diễm.

2/ Nhà biệt thự biệt lập có diện tích xây dựng 200m<sup>2</sup>; diện tích sàn xây dựng 420m<sup>2</sup>. Kết cấu móng trụ đầ bê tông cốt thép, tường xây gạch tô sơn nước 02 mặt, tường bên ngoài sơn giả đá, chân tường ngoài ốp đá chẻ, tường bên trong trang trí khung chỉ nhựa ốp gạch đen chân tường, nền lót ceramic, cửa đi và cửa sổ khung kim loại lộng kính. Nhà biệt thự biệt lập có: phòng khách có tủ gỗ lộng kính 3,0 x 1,3 x 0,6 m; phòng khách có tủ gỗ lộng kính 1,2 x 1,8 x 0,2 m; Tủ kệ bếp mặt đá hoa cương khung cánh gỗ, kích thước 0,6x0,8x10,6 m; Tủ treo tường bằng gỗ kích thước 0,6 x 0,68 x 4,2 m; Tủ phòng ngủ bằng gỗ kích thước 0,6 x 3,2 x 3,1 m; Tủ gỗ gắn vào tường, kích thước 0,6 x 2,3 x 3,5 m; Tủ gỗ kích thước 0,6 x 2,3 x 5,85m; Tủ gỗ nhỏ 02 cánh kích thước 0,6 x 0,7 x 1,0m; Kệ tủ gỗ kích thước 0,6 x 2,7 x 3,5 m; Tủ gỗ ván ép kích thước 0,6 x 2,2 x 2,4m; Tủ gỗ ván ép kích thước 0,6 x 2,1 x 2,4m; Bàn học bằng gỗ ván ép kích thước 0,6 x 0,9 x 1,2m.

- Nhà phụ có diện tích 77 m<sup>2</sup> kết cấu móng trụ xây gạch đĩnh, tường xây gạch đĩnh không tô, trần la phong nhựa khung, kèo thép mái ngói, cửa cuốn tự động.

- Sân bê tông lót gạch (ngang 20m , dài 55m).

- 02 (hai) trụ cổng (kích thước: 0,7 x 0,7 x 2,5m; kết cấu: bê tông cốt thép mặt ngoài tô sơn nước, ốp chỉ xi măng).

- Cổng chính (kích thước: 4,1 x 3,2m<sup>2</sup>; kết cấu: bằng khung kim loại đúc có hoa văn).

- Tường rào mặt trước (kích thước: cao 2,5m, dài 19,5m; kết cấu: móng trụ bê tông, cốt thép, tường xây gạch sơn nước bên trong khung kim loại đúc hoa văn).

- Tường bên hông hướng nam khu đất (kích thước: cao 2,5m, dài 35,23m; kết cấu: móng trụ bê tông, cốt thép, tường xây gạch ô sơn nước bên trong, khung kim loại đúc hoa văn) và tường rào bên hông hướng nam khu đất (kích thước: cao 2,4m x dài 72,1m; kết cấu: móng trụ bê tông cốt thép, tường xây gạch tô sơn nước).

- Tường rào mặt sau hướng tây giáp đường đất (kích thước: 2,4m, dài 25m; kết cấu: móng trụ bê tông cốt thép, tường xây gạch tô sơn nước)

- 02 (hai) cây dừa; 05 (năm) cây bưởi; 02 (hai) cây lộc vùng.

Toàn bộ tài sản gồm: nhà, công trình xây dựng cùng tài sản trên đất thuộc thửa đất số 3058, tờ bản đồ số 77, đất tọa lạc ăp Bến Săn, xã Long Nguyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.

**\*Ghi chú:** Đối với nhà biệt thự nêu trên xây dựng năm 2022, do việc xây dựng sai vị trí đất ở nên chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền (nếu được cho phép) để làm thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở đối với tài sản trúng đấu giá.

3) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 28/5/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 04/6/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

4) Thời gian địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản: từ ngày 28/5/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 04/6/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập

5) Ngày, giờ bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và ngày, giờ hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ lúc 07 giờ 30 phút, ngày 08/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/6/2025 (trong giờ hành chính)

6) Địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Công Lập;

6) Giá khởi điểm của tài sản: 14.168.347.680 đồng (mười bốn tỷ một trăm sáu mươi tám triệu ba trăm bốn mươi bảy ngàn sáu trăm tám mươi đồng).

\* **Ghi chú:** Giá bán chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng các tài sản trúng đấu giá (Trừ thuế thu nhập cá nhân). Đồng thời người mua trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ cấp xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu quyền sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá.

7) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/1 bộ hồ sơ;

8) Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: 20% so với giá khởi điểm.

9) Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Công Lập: từ 07 giờ 30 phút ngày 08/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/6/2025. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải “báo có” trong tài khoản của Công ty Công Lập chậm nhất là đến 17 giờ 00 phút ngày 02/6/2025.



10) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 08/5/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 02/6/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập.

+ Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá hoặc Người được ủy quyền phải trực tiếp nộp hồ sơ cho Công ty Công Lập (trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024

11) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

+ Thời gian tổ chức phiên đấu giá: vào lúc 08 giờ 20 phút, ngày 05/6/2025;

+ Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: tại Công ty Công Lập, địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

12) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá; theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khoản điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá liền kề, bước giá tăng tối thiểu là 20.000.000 đồng (hai mươi triệu đồng) và không khống chế mức tăng tối đa. Giá trả của người trả giá sau phải cao hơn giá đã trả của người trả giá trước liền kề (theo bước giá).

- Giá trả không hợp lệ: là giá trả thấp hơn giá khởi điểm hoặc thấp hơn bước giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (điện thoại/Fax: 0274-3818801).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận (chúc) lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Long Nguyên, H. Bàu Bàng;
- Viện kiểm sát nhân dân H. Bàu Bàng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS T. Bình Dương;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Trần Thanh Sơn**